

Купить торговое помещение за 220 000 000 рублей на Чеченская улица, 13/1

Республика Ингушетия, Назрань, Чеченская улица, 13/1

220 000 000 Р

44 000Р за м²

5000.00 м²

Общая

5000.00 м²

Жилая

4 из 4

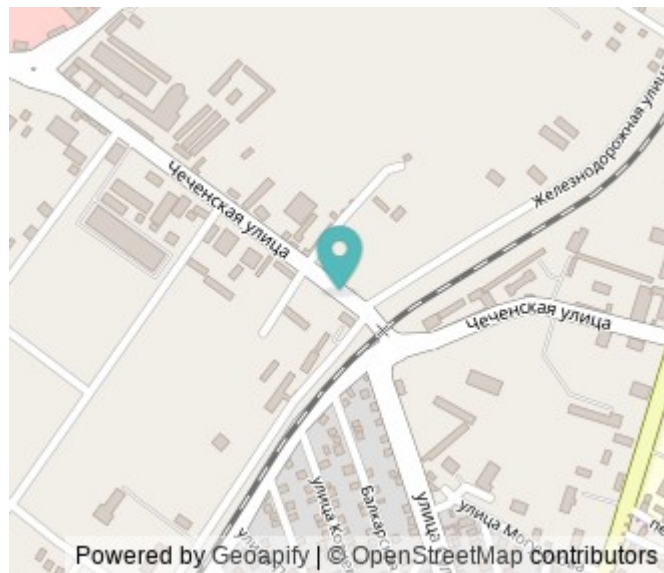
Этаж

Продается готовый Торговый Центр общей площадью 5000 квадратных метров в городе Назрань, в районе рынка Фабрика. Так же есть возможность снять в аренду. Торговый Центр имеет четыре этажа, три основных полноценных плюс цокольный, в здании имеется большой грузовой лифт, с выходом как во двор, так и с доступом на задний двор для загрузки товаров на этажи. Лифт поднимается с цокольного на третий этаж. В здании сделан полностью свежий ремонт, а также евро отопление, а также сделана полная евро проводка, по всему периметру здания сделана гидроизоляция. Также проходят работы по благоустройству двора, уложен асфальт по всему периметру, остались финальные штрихи, укладка керамогранита на цокольном этаже, также на лестничных площадках и установка перил. Здание будет продаваться с полностью законченным ремонтом. Здание расположено на участке общей площадью 30 соток, с просторной парковочной зоной, и с широким заездом для доступа фур для разгрузки товаров к заднему входу. К зданию ведет широкая асфальтированная дорога, есть легкий доступ как со стороны фабрики, так и со стороны школы Эллин. Высокая проходимость, данный рынок имеет самый трафик проходимости пешеходов, что плодотворно будет сказываться после запуска любого бизнеса. Код пользователя: 153414 Номер в базе: 7561395

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888000709](tel:+79888000709)



Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	5000.00 кв. м		

